



MI CASA

3

A) ¿PISO O CASA? (Tipos de vivienda)

- Tipos de vivienda.
- Descripción y situación de la casa.
- Verbo **SER** para descripciones.
- Verbo **SER + DE + material**.
- Verbo **ESTAR** para expresar lugar.

B) PARTES DE LA CASA (Habitaciones y muebles)

- Las habitaciones de la casa.
- Los muebles.
- El artículo indeterminado: **UN, UNA, UNOS, UNAS**.
- **HAY** para expresar existencia.
- **ESTÁ, ESTÁN** para expresar lugar.
- Contraste **HAY/ESTÁ/ESTÁN**.

C) ¿DÓNDE ESTÁ?, ¿CÓMO ES?

(Situación y descripción de objetos)

- Expresiones de lugar: **EN, ENCIMA DE, DEBAJO DE...**
- Adjetivos para describir: **GRANDE/PEQUEÑO...**
- Los colores.
- Contraste verbo **SER**/verbo **ESTAR**.

D) BUSCO PISO (El alquiler)

- Los anuncios de alquiler.
- En la inmobiliaria.
- Buscando casa por el barrio.
- El contrato de alquiler.

A ¿Piso o casa?

(1)

Habla

- ¿Dónde vives?
- ¿Cómo es tu casa?



PALABRAS

(2)



Una casa



Un piso



Un cortijo



Un duplex



Una casa prefabricada



Una casa de madera



Una casa pequeña



Una casa mediana



Una casa grande



Una casa con jardín



Un piso nuevo



Un piso viejo



Un piso en el centro



Un piso en las afueras



Una casa de campo

(3) ¿Dónde vives?



Yo vivo en un cortijo

Yo vivo en una casa
en las afueras

Yo vivo en un piso

ESCRIBE DÓNDE VIVEN CUATRO COMPAÑEROS/AS DE CLASE

(4)



1. Tahira vive en.....
2.
3.
4.

(5)



GRAMÁTICA



VERBO SER + DE + MATERIAL
La casa es de madera



VERBO SER + DESCRIPCIÓN
La casa es grande



VERBO ESTAR + LUGAR
El piso está en las afueras



Completa con "ES" o "ESTÁ". (6)

1. Mi casa *es* de madera y muy bonita.
2. La casa de Tahira muy grande y en las afueras.
3. Edita vive en un piso. nuevo, pero un poco pequeño.
4. ¿Cómo tu casa? vieja pero en el centro.
5. ¿Dónde tu piso? en las afueras pero muy grande.
6. La casa de Alan de piedra y en el campo.
7. La casa de Ili de ladrillo y nueva.

(7)



Explica cómo es tu casa de tu país.

a) escribe cuatro palabras:

b) explícalo hablando:

B Partes de la casa

(8)



PALABRAS: LAS HABITACIONES DE LA CASA



a) Lee el texto: (9)

Esta casa tiene seis habitaciones: tiene un dormitorio, un despacho, una cocina, un salón comedor, un baño y un aseo. También tiene una terraza.

(10) Mira el plano y contesta las preguntas:



1. ¿Cuántas habitaciones tiene esta casa?
2. ¿Cuántos dormitorios tiene?
3. ¿Tiene terraza?



4. ¿Tiene baño o aseo?
5. ¿Tiene pasillo?
6. ¿Y escaleras?
7. La casa tiene

(10B) LOS MUEBLES DE UNA CASA

Haz una lista de muebles de una casa

a)	h)
b)	i)
c)	j)
d)	k)
e)	l)
f)	m)
g)	n)

Señala con una X los muebles que tienes en tu país y aquí no tienes.

LA CASA (10 C)



la lámpara



la mesita de noche



el cuadro



el escritorio

el espejo



la bañera



el inodoro



el espejo



el lavabo



la ducha



la toalla



la puerta



la lámpara



el sofá



la silla



la planta



la mesa



el armario

la estantería



el techo



la chimenea



la ventana



la nevera



el vitro



el horno



la lavadora



el microondas



el lavavajillas



el fregadero



el cajón

(11)



Mira la foto y completa la frase:

En el salón hay una mesa

.....

.....



En la cocina hay

.....

.....

En el dormitorio hay

.....

.....



(12)



GRAMÁTICA

En la terraza hay **una** mesa y **unas** sillas.

Mi casa tiene **un** salón, **una** cocina y dos dormitorios.

EL ARTÍCULO INDETERMINADO		
NÚMERO	GÉNERO	
	Masculino	Femenino
Singular	un un cortijo	una una casa
Plural	unos unos armarios	unas unas sillas

(13)



Escribe el artículo indeterminado:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. <u>Un</u> piso | 11. cuadros | 21. macetas |
| 2. cocina | 12. frigorífico | 22. cama |
| 3. armario | 13. horno | 23. mesitas |
| 4. sillones | 14. cucharas | 24. bidé |
| 5. espejo | 15. tocador | 25. bañera |
| 6. estanterías | 16. cuadros | 26. ducha |
| 7. libros | 17. fotos | 27. aseo |
| 8. alfombra | 18. lavabo | 28. toallas |
| 9. despertador | 19. aparador | 29. almohadas |
| 10. lámparas | 20. DVD | 30. cochera |

(14)



GRAMÁTICA



En el dormitorio **hay una** cama y **dos** mesitas de noche

EXPRESAR EXISTENCIA	
HAY	un sillón
	una mesa
	unos cuadros
	unas revistas
	dos ventanas
	muchos libros

(15)



GRAMÁTICA



EXPRESAR LUGAR

El sillón | **ESTÁ** en el salón
 La mesa |
 El sofá |

Los cuadros | **ESTÁN** en el despacho
 Las revistas |
 Los libros |

La cama **está** en el dormitorio y las sillas **están** en el salón.

(16)



Completa la frase. Escribe el nombre de la habitación dónde están normalmente estos muebles.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. El televisor <i>está en el salón</i> | 6. Las estanterías..... |
| 2. La ducha..... | 7. El fregadero |
| 3. El frigorífico | 8. El bidé..... |
| 4. El horno..... | 9. Los sillones |
| 5. Las macetas | 10. El armario..... |

(17)



GRAMÁTICA



En el dormitorio **hay un** armario.
En el dormitorio **está el** armario.

HAY / ESTÁ / ESTÁN

En el salón...

... **HAY** **un** sillón, **unos** sillones

... **ESTÁ** **el** sillón

... **ESTÁN** **los** sillones

(18)



Completa la frase con HAY, ESTÁ o ESTÁN.

- Los cuadros *están* en el salón. *Hay* unos cuadros en el salón.
- En el comedor una mesa y unas sillas.
- La lavadora y el frigorífico en la cocina.
- En la terraza de mi casa unas macetas. También una mesa.
- Los libros en la estantería pero unos cuadernos en la mesa.
- En mi casa un baño y un aseo. En el baño una ducha.
- En el dormitorio una cama, una mesita de noche y un armario.
- En la casa de Suilka unos muebles muy bonitos.

(19)

Completa la frase con los artículos correspondientes: EL, LA, LAS, LOS, UN, UNA, UNOS, UNAS.



- La* mesa y sillas están en la cocina y sofá está en el salón.
- En mi dormitorio hay cama muy grande, armario, tocador, espejo, mesitas de noche, lámpara y alfombra.
- En mi casa hay cocina pequeña, baño, salón-comedor y dormitorio. También hay despacho y patio.
- horno y fregadero están en la cocina y lavadora y calentador están en el lavadero.

(20)



Cambia la frase:

- En el salón hay unas sillas *Las sillas están en el salón*
- En la cocina hay una lavadora
- En el dormitorio hay unos libros
- En el baño hay unas toallas
- En el pasillo hay unos cuadros
- En el despachos hay unas estanterías
- En la terraza hay una mesa

C ¿Dónde está?, ¿cómo es?

Leemos

(21) PALABRAS



El libro está **sobre** la mesa.
El libro está **encima de** la mesa.



El libro está **bajo** la mesa.
El libro está **debajo de** la mesa.



El libro está **dentro de** el cajón.



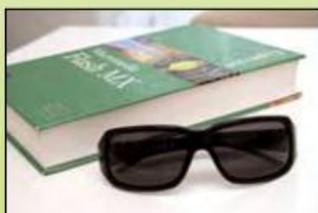
El libro está **fuera de** el cajón.



El libro está **al lado de** el teléfono.



El libro está **delante de** las gafas.



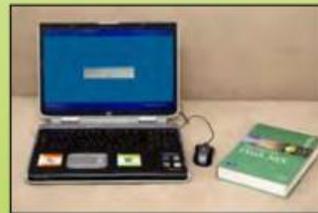
El libro está **detrás de** las gafas.



El libro está **entre** las gafas **y** el teléfono móvil.



El libro está **a la izquierda del** ordenador.



El libro está **a la derecha del** ordenador.

COPIAMOS AQUÍ TODAS LAS PALABRAS QUE ESTÁN ESCRITAS DE COLOR ROJO

(22) Busca el lápiz (hay 10). Escribe frases utilizando las expresiones de lugar: DENTRO DE, DELANTE DE...



1. Hay un lápiz detrás del diccionario
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

(23) Mira los dibujos y escribe frases con HAY/ESTÁ/ESTÁN





1. Hay un lápiz dentro del lapicero
2. El lápiz está dentro del lapicero
3.
4.
5.
6.
7.
8.





(24) PALABRAS

ADJETIVOS PARA DESCRIBIR



La mesa es **redonda**.



La mesa es **cuadrada**.



La cama es **moderna**.



La cama es **antigua**.



La mesa es **grande**.



La mesa es **pequeña**.



La casa es **nueva**.



La casa es **vieja**.



El sofá es muy **cómodo**.



El salón es **agradable**.



El televisor es **negro**.



La casa es **amarilla**.



La cocina es **verde**.



La florero es **azul**.



La papelera es **naranja**.

(25) VERBOS

VERBO SER

Él/ella **es**
Ellos/ellas **son**

VERBO ESTAR

Él/ella **está**
Ellos/ellas **están**



Recuerda que utilizamos **SER** para las **descripciones** y para decir el **material** y el **color** y utilizamos **ESTAR** para expresar el **lugar**.

El sofá **es** cómodo y moderno, **es** rojo y de tela y **está** en el salón.

(26)



Lee las descripciones y busca el dibujo.

Escribe el número correspondiente.

1. Es blanca, redonda y muy moderna. Es de cristal y de metal. Está en todas las habitaciones y sirve para ver por la noche.
2. Es grande, de color beis y muy cómodo. Es de tela y está en el salón. Sirve para descansar.
3. Es cuadrado, de color negro. Es de plástico y muy moderno. Sirve para divertirse.
4. Es verde, de madera y de cristal. Es redondo, antiguo y muy bonito. Está en el dormitorio y sirve para mirarse.
5. Es cuadrada y pequeña. Es de cera y sirve para decorar y dar luz.
6. Es redonda y muy moderna. Es de metal y de cristal. Está en el comedor y sirve para comer, estudiar y otras cosas.



(27)



Escribe SER o ESTAR.

1. Yo vivo en un piso. *es* nuevo y muy pequeño pero en el centro.
2. El salón muy bonito y muy moderno.
3. Las paredes amarillas y los muebles blancos.
4. El sofá de piel y muy cómodo.
5. detrás de la mesa que cuadrada y de madera.
6. Al lado del sofá los sillones y delante el televisor. negro y muy grande.
7. La cocina a la izquierda. Los muebles rojos y muy alegres.
8. El fregadero muy pequeño y debajo de la ventana. Al lado la lavadora y encima el calentador.
9. El dormitorio agradable y un poco antiguo.
10. El armario grande y delante de la cama.

(28)

Escribe el contrario.

1. Grande *pequeño*
2. Antiguo
3. Redondo
4. Nuevo
5. Cómodo
6. Blanco
7. Encima.....
8. Agradable
9. Fea
10. La casa es muy alegre
11. El sillón está a la izquierda del sofá.....
12. El sofá es muy cómodo.....
13. La silla está delante de la mesa
14. El piso está en el centro

D Busco piso

(29) PALABRAS PARA ALQUILAR UN PISO O UNA CASA



Visitar una inmobiliaria.



Leer los anuncios de los periódicos.



Mirar los anuncios en los balcones.



Poner anuncios en la calle, en el periódico, ...



Preguntar a amigas y compañeras.



Ir a los Servicios Sociales, asociaciones ...

(30)

Lee los anuncios y contesta las preguntas.

<p>SE ALQUILA Piso a estrenar en zona residencial</p>  <p>3 dormitorios, 2 baños, amplia terraza, muy luminoso, cocina nueva y totalmente equipada. Zona comunitaria con piscinas, jardines y áreas infantiles y deportivas. Junto al nuevo estadio MEDITERRANEO. Plaza de garaje opcional. 1</p> <p>Tfno: 644 555 444</p>	<p>NUEVA ANDALUCÍA. Alquiler piso sin amueblar, 3 dormitorios, 2 baños, cochera. Avda. Montserrat. 500 euros más gastos. Nómina. 2 Tfno: 644 444 444</p> <p>ZONA PUERTO. Se alquila piso con 4 dormitorios, 2 baños y totalmente amueblado. 600 € más gastos. 3 Tfno: 644 444 444</p> <p>ZONA CENTRO. Alquiler apartamento en Almería, 2 dormitorios, amueblado, perfecto estado, céntrico. 600 € más gastos. Llamar 656656656 4</p> <p>CASCO ANTIGUO. Se alquila piso en Calle Real, 3 dormitorios, amueblado, excelentes calidades, ascensor. 600 €. Teléfono 950555555 5</p>	<p>Se alquila fantástico ESTUDIO/ APARTAMENTO</p> <p>Zona residencial y privada con acceso directo a terraza, dos dormitorios con baño, cocina americana, amplio salón, frente a paseo marítimo, junto a parada de autobús, a 10 minutos de la universidad. 700 € más gastos. Llamar a 677677677. 6</p> <p>BARRIO LOS ÁNGELES Alquiler piso nuevo, amueblado, todo exterior. 500 €. Llamar 950444444 7</p> <p>ZONA PABLO IGLESIAS. Alquiler habitación, derecho a cocina, personas responsables. 200 € más gastos. Llamar 665222222 8</p>
---	---	---

1. ¿Qué pisos tienen tres dormitorios? *Los pisos 1, 2 y 5 tienen tres dormitorios*
2. ¿Qué pisos tienen dos dormitorios?
3. ¿Hay algún piso con cuatro dormitorios?
4. ¿Qué pisos tienen un baño?
5. ¿Qué pisos son nuevos?
6. ¿Qué piso está reformado?
7. ¿Hay algún piso exterior?
8. ¿Qué pisos tienen garaje?
9. ¿Hay algún piso sin amueblar?
10. ¿Se alquila algún piso por habitaciones?
11. ¿Cuál es el más caro?
12. ¿Cuál es el más barato?

(31) BUSCANDO PISO PARA UNA AMIGA

1- ¿Dígame?

2- Hola, buenas tardes, llamo por el anuncio de la inmobiliaria. Tengo una amiga extranjera que busca un piso para compartir en Sevilla. Ahora vive en Rabat y llega el próximo lunes para trabajar en un restaurante.

1- Sí, sí, claro. Tengo una habitación libre.

2 - ¿Dónde está la casa?

1- En la calle Feria, muy cerca de la Macarena

2- ¿Y cuál es el precio?

1- 320 euros al mes, con derecho a cocina

VIENDO EL PISO

1- Mira, esta es la habitación

2 – No es muy grande, ¿verdad?

1- No, pero es muy tranquila y tiene mucha luz porque da a la calle

2 – Sí, es verdad. ¿Vives tú solo en la casa?

1 - No, viven dos personas más, una chica ecuatoriana que es enfermera y un chico sevillano que es vendedor en una tienda de ropa. Y tu amiga, ¿qué hace?

2 – Se llama Amal, es marroquí y va a trabajar en la cocina del Restaurante “Las delicias”

PRUEBA DE COMPRENSIÓN (Señala con un círculo el número de lo correcto)

1 – La primera parte de la conversación es por teléfono

2 - Amal vive ahora en Sevilla

3 - El precio del alquiler de la habitación es de 450 euros al mes

4 - La habitación no es muy grande

5 – El alquiler de la habitación es de 320 euros a la semana

6 - La habitación es muy tranquila y tiene mucha luz

7 - La chica que necesita una habitación se llama Amal

8 - En esa casa viven otras dos personas más

9 - Amal va a trabajar en la cocina de un restaurante

10 – El restaurante se llama “El bacalao”

11 – La chica ecuatoriana es médica

12 - El chico sevillano trabaja en una tienda de ropa

13 – La habitación tiene mucha luz porque da a la calle

14 - La casa está en la calle Feria

15 – La calle Feria está cerca del Polígono Sur

16 – El precio del alquiler no incluye el derecho a cocina

17 - La segunda parte de la conversación también es por teléfono

18 – Amal va a trabajar en un supermercado

19 – El alquiler de la habitación es de 320 euros al mes

(32) CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Algeciras, 8 de diciembre de 2007

REUNIDOS:

De una parte, **Juan Martínez López**
Y de la otra, **Taufik Mohammed**

INTERVIENEN:

Cada uno en su propio nombre y derecho, y se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y,



EXPONEN:

I.- Don **Juan Martínez López**, denominado en lo sucesivo y a efectos del presente contrato de arrendamiento **ARRENDADOR**, que es propietario de la vivienda sita en **Algeciras**, en la **calle Real, nº 7**.

II.- Don **Taufik Muhammad**, denominado en lo sucesivo y a los efectos del presente contrato **ARRENDATARIO**, que está interesado en alquilar la mencionada vivienda, para lo cual, ambos acuerdan formalizar el contrato que se articula en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El piso arrendado es la vivienda sita en **C/ Real nº 7**, y que se destinará para uso exclusivo de vivienda de la arrendataria y de su familia, con exclusión de todo otro uso, y no podrá por consiguiente, cederlo, realquilarlo o subarrendarlo, en todo ni en parte, ni alojar en él a huéspedes sin permiso escrito del propietario.

SEGUNDA.- El contrato comenzará a regir a partir del día **10 de diciembre**, concertándose el arrendamiento por el plazo de **UN AÑO**.

TERCERA.- La renta inicial se establece en la cantidad de **500 €** mensuales, debiendo de satisfacerse por la arrendataria dentro de los cinco primeros días de cada mes. El importe de la renta deberá pagarse en el domicilio del arrendador o en la Cuenta Corriente núm. 2103 5060 11 002002002.

CUARTA.- Los servicios de **agua, gas, electricidad, teléfono** serán de cuenta del arrendatario, que deberá contratarlos a sus costas con las empresas suministradoras.

QUINTA.- Los gastos de **comunidad** serán de cuenta del arrendador.

SEXTA.- Por la arrendataria se constituye en este acto **fianza** por importe de **500 €** que equivale a una mensualidad de renta, que responderá del pago del alquiler, de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones contractuales y de los daños originados en el inmueble.

(33) Escribe el significado de estas palabras:

ARRENDATARIO:

ARRENDADOR:

FIANZA:

Lee el texto y contesta las preguntas. (34)

1. ¿Quién es el dueño de la casa?
2. ¿Quién alquila la casa?
3. ¿Dónde está la casa?
4. ¿Cuándo empieza el contrato?
5. ¿Cuánto se paga al mes?
6. ¿Cuál es la fianza?
7. ¿Quién paga el agua y la luz?
8. ¿Quién paga la comunidad?
9. ¿Taufik puede alquilar habitaciones a otras personas?



Pablo quiere alquilar un piso para él y su familia



(35) Tú

Haz un cartel para buscar un piso a tu medida.

Escribe un cartel como el de Pablo.

BUSCO PISO
EN EL CENTRO

Amueblado, con tres dormitorios, un baño y plaza de garage. Para familia muy responsable.

Interesados llamar al teléfono 622 22 22 22

BUSCO

.....

.....

.....

.....

.....

(36)



¿Qué piso es mejor para ti?

.....

.....

.....

¡ATENCIÓN!

**RESUMEN
 DE GRAMÁTICA
 DE ESTE TEMA 3º**

- Verbo **SER** para descripciones.
- Verbo **SER + DE + material**.
- Verbo **ESTAR** para expresar lugar.
- El artículo indeterminado: **UN, UNA, UNOS, UNAS**.
- **HAY** para expresar existencia.
- **ESTÁ, ESTÁN** para expresar lugar.
- Contraste **HAY/ESTÁ/ESTÁN**.
- Contraste verbo **SER/verbo ESTAR**.
- Expresiones de lugar: **EN, ENCIMA DE, DEBAJO DE...**
- Recordar presente de indicativo de **LLAMARSE**
- Presente indicativo de **SER, ESTAR, TRABAJAR, BUSCAR...**

EJERCICIO DE REPASO Y EVALUACIÓN – NOMBRE _____



Completa con "ES" o "ESTÁ".

1º

1. Mi casa *es* de madera y muy bonita.
2. La casa de Tahira muy grande y en las afueras.
3. Edita vive en un piso. nuevo, pero un poco pequeño.
4. ¿Cómo tu casa? vieja pero en el centro.
5. ¿Dónde tu piso? en las afueras pero muy grande.
6. La casa de Alan de piedra y en el campo.
7. La casa de Ili de ladrillo y nueva.

2º



Completa la frase con HAY, ESTÁ o ESTÁN.

1. Los cuadros *están* en el salón. *Hay* unos cuadros en el salón.
2. En el comedor una mesa y unas sillas.
3. La lavadora y el frigorífico en la cocina.
4. En la terraza de mi casa unas macetas. También una mesa.
5. Los libros en la estantería pero unos cuadernos en la mesa.
6. En mi casa un baño y un aseo. En el baño una ducha.
7. En el dormitorio una cama, una mesita de noche y un armario.
8. En la casa de Suilka unos muebles muy bonitos.

3º

Completa la frase con los artículos correspondientes: EL, LA, LAS, LOS, UN, UNA, UNOS, UNAS.



1. *La* mesa y sillas están en la cocina y sofá está en el salón.
2. En mi dormitorio hay cama muy grande, armario, tocador, espejo, mesitas de noche, lámpara y alfombra.
3. En mi casa hay cocina pequeña, baño, salón-comedor y dormitorio. También hay despacho y patio.
4. horno y fregadero están en la cocina y lavadora y calentador están en el lavadero.

4º

LA COCINA

COMPLETA
↓

1. vent
2. alacena
3. mueble bajo
4. puert
5. cocina a gas / horno
6. cacer
7. cuchii
8. / refrigerador
9. horno de micro
10. mesa con man

Haz una lista de 16 cosas diferentes que ves en esa cocina

1	5	9	13
2	6	10	14
3	7	11	15
4	8	12	16

5º

MIRA LAS IMÁGENES Y EXPLICA CÓMO SON LOS MUEBLES

